



Mag. Catherine Weißmann-De Ro

📍 Obere Landstraße 1 / Top 6, 3500 Krems an der Donau

☎ +43 664 9159559

✉ catherine@weissmann-de-ro.at

Geschlecht W | **Geburtsdatum** 14/02/1970 | **Geburtsort** Uccle (Brüssel) | **Staatsangehörigkeit** Österreich | **Familienstand** verheiratet mit Mag. DDr. Werner Weißmann, MBA, MSc; Tochter Leonie Weißmann, BSc

BERUFSERFAHRUNG

2020 - 2025 Immobilienentwicklerin

MAFOS real estate GmbH (Bauträger)

> Immobilienentwicklung

- Assistenz der Geschäftsführung
- Projektassistenz (Finanzierung, Kauf, Planung, Errichtung, Vermarktung, Verkauf)
- Marketing (Homepage, Folder, Anzeigen, Logo, Veranstaltungen, Messe)
- Bauaufsicht in Kooperation mit dem Bauunternehmen; Planer:innen; Professionist:innen
- Verkauf & Kundenbetreuung & Nachbetreuung

2005 - 2020 Feldleitung & Auswertungsleitung

Institut für Systemische Marktanalysen – MAFOS GmbH (Unternehmensberatung)

> Qualitative Marktforschung / Consumer insights

- Gesellschafterin
- Assistenz der Geschäftsführung / Projektassistenz
- Feldleitung (Rekrutierung; Screening, Organisation von Fokusgruppen; Großgruppen; Interviews)
- Auswertungsleitung (quantitativ und qualitativ)

1998 – 2005* Abteilungsleitung & -stellvertretung Einkauf / Verkauf

Peek & Cloppenburg KG, Wien (Textilhandel)

- Abteilungsleiterin Stellvertreterin EK / VK, Damen Coordinates, MH Wien (2003-2005)
- Abteilungsleiterin VK, Damen Exquisit, SCS NÖ (1999-2001)
- Zentral-Einkauf, Damen Boutique, Düsseldorf (1999)
- 1-jähriges Traineeship für Führungskräfte (1998-1999)
- Lehrlingsausbildnerin (Zertifikat WIFI)

*Mit Unterbrechung der Karenzzeit aufgrund der Geburt unserer Tochter Leonie 12/2001

SCHUL- UND BERUFSBILDUNG

2019 Fortbildung für Bauträger (Immo-Pauker Wien)

2009 - 2010 Ausbildung für Management-, Organisations- und berufliche System-Aufstellungen (Zertifikat FORMOSA)

2000 - 2001 Lehrlingsausbildnerin für P&C (Zertifikat WIFI Wien)

1998 - 1999 1-jähriges Traineeship für Führungskräfte im Textilhandel (P&C)

1988 - 1997 Studium der Handelswissenschaften an der WU Wien (Mag.rer.soc.oec.)

1988 Akademisches Gymnasium, Graz (Matura)

ERWORBENE KOMPETENZEN

Kommunikative Fähigkeiten Selbständiges Arbeiten	▪ Erwerb exzellenter Kommunikationsfähigkeiten und Menschenkenntnisse sowie Organisations- und Führungsfähigkeiten während meiner langjährigen Tätigkeit als Feldleiterin in der qualitativen Marktforschung : Kaltakquise, Rekrutierung, Screening, Interviewführung, Repräsentation der Firma nach innen und außen; Schnittstelle zw. Geschäftsführung und Mitarbeiter:innen; Mitarbeiter:innenführung; Betreuung (internationaler) Kund:innen; Organisation von Gruppendiskussionen (inkl. Aufbau, Empfang, Raummiete, Catering) & Großveranstaltungen, wie z.B. Publikumsgespräche mit den Programmverantwortlichen des ORF in allen neun Bundesländern;
Organisations- und Führungsfähigkeiten	Spezielle Zielgruppen wie Ärzt:innengruppen, Messeaussteller:innen, Architekt:innen, Patient:innen, Geschäftsführer:innen; Premium-Kund:innen
Unternehmerisches Denken	▪ Ausgeprägtes unternehmerisches Denken auf Basis meines kaufmännischen Studiums als Gesellschafterin und Assistentin der Geschäftsführung
Lektorat	▪ Mein Steckepferd ist das Lektorat (Rechtschreibung & Plausibilität) von Berichten, Präsentationen, Diplomarbeiten, Dissertationen und Büchern seit über 30 Jahren
Einkauf / Verkauf Warenpräsentation Hands-on-Mentalität Verkaufsberatung Trends	▪ Eigenverantwortliches Arbeiten als Abteilungsleiterin Einkauf / Verkauf im Textileinzelhandel : Wareneinkauf, -nachbestellungen; Warenaufbau & -präsentation (Shop in Shop System); Lager; Verkauf; Abverkauf; Inventur; Arbeiten mit Warenwirtschaftssystem; Hands-on-Mentalität; Verkaufsberatung; Kund:innenbetreuung; Reklamation; Mitarbeiter:innenführung/-motivation (Einschulung/Einteilung); Gespür/Auge für Trends; Mode; Stoffe, Farben; Textilkunde;
Immobilienentwicklung Planung & Durchführung	▪ Generell großes Interesse an Immobilien, Architektur, deren Gestaltung und Entwicklung sowie Sanierung als Immobilienentwicklerin im Rahmen der Bauträgerfirma: Grundkenntnisse der NÖ Bauordnung; Zusammenarbeit mit Architekt:innen; Planer:innen; Gefühl für Räume, Lesen von Plänen (Grundriss-/Polierpläne), Bauepochen; geschultes Auge am Bau; lösungsorientiert; Beauftragung und professioneller Umgang mit Professionist:innen verschiedener Gewerke; Mangelbehebung; Controlling
Marketing	▪ Vermarktung der Immobilienprojekte (Folder, Text, Logo, Anzeigen; Messestand; Veranstaltungen); Verkauf & Nachbetreuung (gehobene Kund:innen)
Zahlen	▪ Verantwortungsvoller Umgang mit Zahlen als Auswertungsleiterin in der Marktforschung; Qualität; Genauigkeit; Verlässlichkeit; Controlling
PREMIUM-Segment	▪ Gehobene Kund:innen; gehobene Ware; Luxury Brands

SPRACHEN

DEUTSCH - Muttersprache	C2 fließend in Wort & Schrift
ENGLISCH - Maturaniveau	B2 Business-Englisch in Wort & Schrift
FRANZÖSISCH - Vatersprache	C1 fließend in Wort & Schrift
SPANISCH	A2 Grundkenntnisse

DIGITALE KOMPETENZ

- Sehr gute MS-Office-Kenntnisse (Textverarbeitung, EXCEL und Präsentationssoftware); SPSS; Canva; KI; Social Media; iMovie

ZUSÄTZLICHE
INFORMATIONEN

Führerschein	Klassen A, B
Auszeichnungen und Preise	▪ Goldene Kelle vom Land NÖ für die vorbildliche Sanierung des Trenninghofs (2014) ▪ Österreichische, Steirische & Französische Meisterin in Florett bzw. Degen
Sonstige Interessen	▪ Sanierung von Kulturdenkmälern, Architektur, Design ▪ Gestalten, Mode, Trends ▪ Garten ▪ Klassische Musik (Cello, Querflöte; Gesang) ▪ Kunst, Kunstsammlungen (Leopold Hauer; Franz Josef Altenburg; Auböck) ▪ Ehem. Leistungssportlerin in Fechten ▪ Gesundheit, Ernährung, Fitness ▪ Kochen ▪ Handwerkliche Fähigkeiten ▪ Luxury Brands ▪ Auftreten, gute Umgangsformen ▪ Kosmopolit ▪ Sprachen & Reisen ▪ Systemisches Denken